



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-31312-CPIN-6/2021

Дана: 03.08.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео Саша Павловић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију поткровља стамбеног објекта број 1, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Саша Павловић [REDACTED], реконструкција и адаптација поткровља стамбеног објекта број 1, спратности По+ВП+2+Пк, у Ул. Косовској 13, бруто површине под објектом 198,00 m², бруто развијене грађевинске површине (Објекат 1) поткровља 198 m², укупне нето површине поткровља (Објекат 1) 172,02 m² и укупне нето површина дела поткровља који се адаптира у стамбени део (Стан број 7- Објекат 1) 87,19m², категорије објекта Б и класификационог броја 112221-100%, на кат. парцели бр. 5111 КО Куршумлија (Објекат 1), површине парцеле 1399 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.200.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-11363-LOC-1/2021 од 12.05.2021. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр.1705/PGD -1ZP-21, мај 2021. године) урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг 027“ ДОО из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг 027“ ДОО из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10 са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца „ВИДИТ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57 одговорног вршиоца Властимира Видића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7861 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и одлуке о недостајућем паркинг - грађном месту („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 81.198,46 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 33-0608986733513.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133 Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Саша Павловић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и адаптацију поткровља стамбеног објекта број 1, поднео је услагашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-11363-CPH-3/2021 од 27.07.2021. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и адаптацију објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Локацијски услови бр. ROP-KUR-11363-LOC-1/2021 од 12.05.2021. године;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 0105/PGD- IZP-21, мај 2021. године) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг 027“ ДОО из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10 потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, Ул. Вука Караџића 57, одговорног вршиоца Властимира Видића, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7861 04;
4. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг 027“ ДОО из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10 потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04:
 - 0 Главна свеска (бр. 1705/PGD -GS-21, мај 2021. године)- главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 1705/PGD-A-21, мај 2020. године)- одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 2 Пројекат конструкције (бр. 1705/PGD-K-21, мај 2020. године)- одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 2005-EE-21, Датум: 20.05.2021. године)- одговорни пројектант је Марија Видић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0434 12;
5. Катастарско-топографски план за к.п. 5111 урађен од “СР ГЕОНИС КУРШУМЛИЈА”, из Куршумлије, Ул. Карађорђева 51;
6. Копија катастарског плана за парцелу 5111 (број: 952-04-046-7560/2021) издата од Службе за катастар непокретности “Куршумлија“ од 22.04.2021. године;
7. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ број 20700-5330-21 од 07.05.2021. године ;
8. Уговор “ЕД Србије” д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, број 20700-5330-21-UGP од 07.05.2021. године;
9. Графички прилози у dwg формату;
10. Геодетски снимак постојећег стања у pdf и dwg формату;
11. Записник седнице скупштине стамбене заједнице од 13.02.2020. године;
12. Уговор о уступању заједничког простора (бр. УОП-I: 2699-2020) од 18.12.2020. године;
13. Анекс уговора о уступању заједничког простора (бр. УОП-I: 2900-2021) од 09.07.2021. године
14. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
15. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3770,00 динара;
16. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
17. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
18. Допис од 02.08.2021. године (предмет број: 1781) о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта и накнаде за недостајуће паркинг - гаражно место урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија извод из катастара непокретности за кат. парцелу бр. 5111 КО Куршумлија (Зграда 1). Увидом у исти, установљено је да је инвеститор прибавио потребну сагласност стамбене заједнице – Анекс уговора о уступању заједничког простора од 09.07.2021. године тако да инвеститор поседује одговарајуће право на реконструкцију и адаптацију поткровља објекта 1 у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта и недостајућег паркинг-гаражног места је у складу са захтевом инвеститора о једнократној плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износу 81.198,46 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 33-0608986733513.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 3.770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама

(„Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-31312-СПИП-6/2021 дана 03.08.2021. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста